



Vypraveno dne

12.01.2021

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 021264/2019/OV.Kra

Č.jedn.: MCP8 002274/2021

Vyřizuje: Lenka Kratochvilová

Praha, dne 4.1.2021

Kobylisy/d 1273

Tato rozhodnutí je vykonatelné - nabylo právní moci

ROZHODNUTÍ

4.2.2021

Úřad Městské části Praha 8

4.2.2021

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.1.2019 podala

Městská část Praha 8, zastoupená odborem správy majetku ÚMČ Praha 8, IČO 00063797,

Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň,

kteřou zastupuje Marie Přistoupilová, nar. 19.10.1984, Starokolínská 313, Praha 9 - Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**"Nástavba, zateplení a stavební úpravy objektu Městské policie
Praha, Kobylisy č.p. 1273, Balabánova 2"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2511, 2512, 2518 v katastrálním území Kobylisy.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stávající objekt je tvořen jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím.
- Předmětem řešení jsou stavební úpravy dispozic stávajícího objektu, dále úpravy za účelem vybudování nástavby druhého NP se zastřešením plochou střechou, na které bude umístěna technologie VZT a chlazení, jenž bude opticky kryto protihlukovou zástěnou z kovové lamelové konstrukce. Dále pak zateplení stávající hmoty objektu včetně schodiště kontaktním zateplovacím systémem.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Nástavba 2.NP bude umístěna v celé ploše stávajícího objektu o max. rozměrech 26,245 x 17,795 m.
- Na střeše nástavby bude umístěna technologie VZT a chlazení, která bude opticky kryta protihlukovou zástěnou z kovové lamelové konstrukce.
- Výška stávajícího objektu bude navýšena na úroveň atiky objektu + 7,76 m a nová celková výšková úroveň včetně protihlukových opatření umístěných na střeše objektu bude + 8,717 m (úroveň ± 0,00 = podlaha zvýšeného 1.NP).
- Doprava v klidu je řešena v počtu 5 parkovacích stání "PS" na stávajících zpevněných plochách na pozemcích vlastníka, těsně sousedících s pozemkem parc.č. 2511 k.ú. Kobylisy, na němž je umístěn objekt č.p. 1273/2. PS v počtu 5 jsou umístěna: 1x v severní části severovýchodní stěny

objektu č.p. 1273/2 na pozemku parc.č. 2512 při hranici s pozemkem parc.č. 2498/1 vše k.ú. Kobylisy; 2x v jihovýchodním rohu pozemku parc.č. 2512 na hranici s pozemky parc.č. 2517 a 2510/2 vše k.ú. Kobylisy; 1x v severovýchodní části pozemku parc.č. 2518 k.ú. Kobylisy při střední části jihovýchodní stěny objektu č.p. 1273/2; 1x v jižní části pozemku parc.č. 2518 na hranici s pozemky parc.č. 2517 a 2525 vše k.ú. Kobylisy.

- Staveniště a zařízení staveniště bude součástí uzavřeného prostoru, umístěno na pozemcích vlastníka a oploceno souvislým oplocením v minimální výšce 1,8 m tak, aby bylo zajištěno jeho oddělení od okolí a ochrana.
- Ve věci nakládání s dešťovými vodami byl uplatněn postup dle § 1 odst. 4 nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy Pražské stavební předpisy (dále jen "PSP").
- Ve věci řešení dopravy v klidu dochází k nárůstu počtu parkovacích stání na celkový počet 8 PS. 5 PS je umístěno na vlastních pozemcích těsně sousedících s objektem. Pro další 3 PS byl uplatněn postup dle § 1 odst. 3 nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy PSP.

Ohlášený stavební záměr obsahující:

- Stávající objekt o 1.PP a 1.NP bude architektonicky nově ztvárněn minimalistickým způsobem s důrazem na přiznání nové nástavby 2.NP.
- Střecha objektu bude plochá o min. sklonu 2% spádovaná do středu dispozice a s jednotnou výškou atiky. Na střeše bude umístěna technologie VZT a chlazení, která bude opticky skryta zástěnou z kovové lamelové konstrukce, jejíž výška bude dosahovat max. úrovně + 8,717 m (úroveň ± 0,00 = podlaha zvýšeného 1.NP).
- 1.PP, 1.NP a hmota schodiště budou zatepleny kontaktním systémem a opatřeny světlou šedou/béžovou omítkou.
- Fasáda nástavby a atiky hmoty schodiště bude dvouplášťová s krytem z cementovláknitých desek tmavě šedé barvy. Vodorovné spáry desek v ploše jsou omezeny na linii parapetu a nadpraží. Svislé dodržují rastr oken.
- Přístup do nové nástavby 2.NP bude po prodlouženém stávajícím schodišti.
- Okenní výplně nástavby budou plastové s krytem z Al plechu, vzhledově korespondující s ostatními v objektu, zasklené izolačním trojsklem a opatřené venkovními žaluziemi.
- Stávající topný systém bude kompletně demontován a následně nahrazen novým. Jako zdroj tepla pro 1.PP a 1.NP budou v 1.NP v místnosti 1.19 umístěny dva kondenzační plynové nástěnné kotle v kaskádě o výkonu 25 kW každý. Přívod spalovacího vzduchu a odvod spalin nad plochou střechu bude proveden typovými certifikovanými prvky Ø 80 mm. Vedle kotlů bude v téže místnosti umístěn zásobníkový ohříváč vody o obsahu 300 l. Zdrojem tepla pro 2.NP bude v místnosti 2.06 umístěn kondenzační plynový nástěnný kotel o výkonu 3,8-20 KW. Přívod spalovacího vzduchu a odvod spalin nad plochou střechu bude proveden typovými certifikovanými prvky Ø 6/100 mm. Pro centrální ohřev vody bude pod kotlem umístěn zásobníkový ohříváč o obsahu 150 l.
- 2.NP - bude sloužit pro denní kancelářské pozice a bude obsahovat místnosti (2.01) schodiště, (2.02) chodba, (2.03, 2.04) sociální zázemí + 2x WC muži a 2x WC ženy, (2.05) umývárna, (2.06) kotelná + úklidová místnost, (2.07) posluchárna, (2.08) zasedací místnost, (2.09, 2.10, 2.11, 2.12, 2.15, 2.17) 6x kancelář, (2.13) sekretariát, (2.14) archiv, (2.16) kuchyň, (2.18, 2.19) 2x rezervní sklad. Nad podestou schodiště bude vybudován kupolový světlík pro střešní výlez a požární větrání. Nové rozvody elektro, vody, kanalizace a plynu budou napojeny na stávající rozvody objektu.
- 1.NP - změnou dispozic dojde ke zvětšení přestupkového oddělení včetně umístění přepážkového systému. Původní kancelář č. 1.06 bude nově užívána jako dámská šatna a budou zde vybudovány dva oddělené sprchové kouty. Ve stávajícím sociálním zázemí pro ženy bude demontován sprchový kout a na jeho místo instalováno druhé WC. Bude instalováno nové potrubí VZT.

Nové dispozice 1.NP budou po stavebních úpravách obsahovat místnosti (1.01) schodiště, (1.02, 1.14) 2x chodba, (1.03) přestupková místnost, (1.04, 1.10, 1.11) 3x kancelář, (1.05, 1.06, 1.08, 1.09, 1.13)

5x šatna, (1.07) denní místnost, (1.12) kuchyň, (1.15) operační středisko, (1.16) zbrojnice, (1.17) servovna, (1.18) umývárna, (1.19) kotelna, (1.20, 1.22) sociální zázemí + 2x WC muži a 2x WC ženy, (1.21) rozvodna.

- 1.PP - stavebními úpravami dojde k vybourání parapetu stávajícího trojkřídlého okenního otvoru v jihovýchodní obvodové stěně s následným nahrazením garážovými vraty s elektrickým pohonem, dále k vybourání nenosné příčky, čímž dojde ke zvětšení místnosti (č. 01.10), a zazdění dvou stávajících dveřních otvorů. Místnost bude nově sloužit jako garáž služebních motocyklů. Místnost č. 01.11 bude nově užívána jako sklad jízdních kol.

Nové dispozice 1.PP budou po stavebních úpravách obsahovat místnosti (1.01) schodiště, (1.02) sklad, (1.03, 1.04, 1.08) 3x chodba, (1.05) kancelář, (1.06, 1.14, 1.15) 3x sklad, (1.07, 1.12) 2x šatna, (1.09) fitness, (1.10) garáž motocyklů, (1.11) kolárna, (1.13) dezinfekční komora, (1.17, 1.19) 2x umývárna, (1.18, 1.20, 1.21) 3x WC.

- Dopravní napojení zůstává bez změn, ze slepé komunikace Balabánova.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. arch. Jakub Zoula - autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT - 0201941; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Údaje o zhotoviteli (název a sídlo nebo jméno a adresu této osoby) včetně dokladu o jejím oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu 7 dnů před zahájením stavby.
4. Stavebník (žadatel) oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 7 dní před zahájením stavby.
5. V rámci stavby bude respektováno stávající dopravní značení. Stavbou nesmí být ohrožen bezpečný provoz na přilehlé komunikaci a pohyb osob v okolí stavby. Zásobovací technika stavby bude přizpůsobena místním komunikacím dané lokality s ohledem na šířkové parametry vozovek a jejich konstrukční řešení. V případě poškození příjezdových komunikací zajistí stavebník (žadatel) jejich opravu, uvedení do původního stavu, dle platných norem a podmínek správce. Po celou dobu provádění stavebních prací zajistí investor údržbu a čištění komunikací stavbou dotčených.
6. Odb. dopravy ÚMČ Prahy 8 ve svém závazném stanovisku souhlasí se zvláštním užíváním komunikace podle § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů). Toto ustanovení však nenahrazuje rozhodnutí o užití silnice nebo místní komunikace dle § 25 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů). V případě omezení provozu na místních komunikacích požádá investor minimálně 30 dní před zahájením stavebních prací silniční správní úřad ÚMČ Prahy 8 podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikací. (Užívání místní komunikace jiným, než obvyklým způsobem povoluje zdejší silniční správní úřad s předchozím souhlasem vlastníka dotčené komunikace a příslušného orgánu Policie ČR).
7. Při realizaci je nutno zajistit přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům IZS.
8. Ve věci nakládání s dešťovými vodami byl uplatněn postup dle § 1 odst. 4 nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy Pražské stavební předpisy (dále jen "PSP"). Likvidované dešťové vody na pozemku nesmí ohrožovat svým charakterem sousední pozemky. Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být

prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

9. Při likvidaci neupotřebitelného materiálu je stavebník povinen postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 6/2016 HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
10. Dočasný zábor bude vymezen v dostatečné vzdálenosti od dřevin, nebo bude ochrana dřevin zajištěna pomocí opatření podle ČSN 83 9061.
11. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem. Při odvozu prašného materiálu bude použito plachtování nákladu na ložné ploše automobilů. Mezi deponie prašného materiálu budou plachtovány a kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal. Přednostně budou používána zařízení a mechanismy, které splňují nejlepší emisní úroveň (minimálně emisní úroveň EURO 4 a vyšší).
12. Při umístění plynových kotlů budou použita zařízení splňující 5. emisní třídu NOx (měrné emise NOx do 70 mg/kWh) dle normy ČSN EN 15502-2-2 (075316). Odvod spalin bude proveden nad střechu objektu. Bude dodržena norma ČSN č. 73 4201, pro navrhování provádění komínů a kouřovodů a připojování spotřebičů do jejich průduchů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložena revizní zpráva.
13. Před započetím užívání stavby je nutné předložit protokol o měření hladin hluku, provedeným držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace prokazující, že hluk z provozu VZT zařízení a jiných stacionárních zdrojů hluku nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hygienický limit tj. $L_{Aeq T} = 50$ dB v době od 6:00 do 22:00 hod. a $L_{Aeq T} = 40$ dB v době od 22:00 do 6:00 hod.
14. Ke kolaudaci musí být předloženy protokoly o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, které objektivně doloží, že všechny prostory pracovišť, sanitárních a pomocných zařízení mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu.
15. Stavebník (žadatel) oznámí stavebnímu úřadu závěrečnou fázi výstavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
16. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MČ Praha 8, zastoupená odb. správy majetku ÚMČ Praha 8, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň

Hl. m. Praha zastoupené MHMP odb. evidence majetku, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1 - Staré Město

III. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

MČ Praha 8, Odb. kancelář starosty, Zenklova 1/35, Libeň, 180 00 Praha 8

Odůvodnění:

Dne 22.1.2019 podal žadatel žádost o vydání stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nesplňuje podmínky pro vydání stavebního povolení, nemá předepsané náležitosti podle § 86, 110 a 111 stavebního zákona, neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, neb se jedná o záměr, který podle § 86 stavebního zákona vyžaduje též vydání rozhodnutí o umístění stavby. Žadatele proto dne 10.5.2019 pod č.j. MCP8 153585/2019 vyzval k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil.

Na základě doplnění a odstranění nedostatků zjistil stavební úřad nové skutečnosti, které si vyžádaly další doplnění náležitostí. Žadatele proto dne 16.9.2020 pod MCP8 292161/2020 opakovaně vyzval k odstranění nedostatků žádosti a prodloužil lhůtu pro přerušování řízení. Žádost byla doplněna

dne 4.11.2020. Nově byla žádost rozšířena podle § 94o stavebního zákona na žádost o vydání společného povolení, proto stavební úřad vede společné řízení.

Stavební úřad dne 9.11.2020 pod č.j. MCP8 345099/2020 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000 včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, a vyhláškou č. 32/1999 Sb., hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hl.m. Prahy, ze dne 26.10.1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hl.m. Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše OB – čistě obytné, v území stabilizovaném.

Soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy konstatuje ve svém souhlasném závazném stanovisku MHMP odb. územního rozvoje ze dne 3.1.2019 č.j. MHMP 3949/2019.

Stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy – dále jen „PSP“) zejména:

o § 20 – *Obecné požadavky na umístování staveb*

Stavební záměr se nachází ve stabilizovaném území. Navržená nástavba respektuje stávající urbanistickou strukturu (oporou pro toto tvrzení je předložená projekt. dokumentace).

o § 31 – *Napojení na komunikace*

Objekt bude napojen na komunikaci Balabánova stávajícím způsobem (oporou pro toto tvrzení je předložená projekt. dokumentace).

o § 32 – *Kapacity parkování*

Předloženým výpočtem je doloženo, že požadavky na vázaná a návštěvnická parkovací stání (PS) vyžadují celkem 8 PS. Tři parkovací stání jsou zajištěna na pozemku parc. č. 2512 v.k.ú. Kobylisy, dvě parkovací stání jsou zajištěna na pozemku parc. č. 2518 v.k.ú. Kobylisy, vše ve vlastnictví stavebníka. Zbývající 3 parkovací místa podle průvodní zprávy nelze zajistit, poněvadž to závažné územně a stavebně technické důvody vylučují, proto stavebník požádal stavební úřad při posuzování shora uvedené stavby o uplatnění § 1 odst. 3 PSP (oporou pro toto tvrzení je předložená projekt. dokumentace).

o § 35 – *Obecné požadavky*

Objekt je připojen stávajícími přípojkami (oporou pro toto tvrzení je předložená projekt. dokumentace).

o § 38 – *Hospodaření se srážkovými vodami*

Dešťové vody ze střechy objektu budou likvidovány stávajícím způsobem. Ve věci nakládání s dešťovými vodami byl uplatněn postup dle § 1 odst. 4 nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy Pražské stavební předpisy (dále jen "PSP"), (oporou pro toto tvrzení je předložená projekt. dokumentace).

o § 39, 40, 41 – *Obecné požadavky – mechanická odolnost a stabilita, základání staveb*

Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, uvedené v § 39, odst. 1, písm. a), b) a e) PSP (oporou pro toto tvrzení je předložená projekt. dokumentace).

o § 42 *Požární bezpečnost*

Požadavky požární bezpečnosti budou splněny (oporou pro toto tvrzení je předložená projekt. dokumentace).

o § 43 - *Obecné požadavky – hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí*

Stavba a její konstrukce jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami (oporou pro toto tvrzení je předložená projekt. dokumentace).

Předložené doklady:

- Projektová dokumentace, kterou autorizoval Ing. arch. Jakub Zoula - autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT - 0201941; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Průkaz energetické náročnosti budovy.
- Výpis z KN.
- Plná moc pro zastupování stavebníka.

Závazná stanoviska sdělili:

- ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 30.1.2019 č.j. MCP8 324066/2018
- ÚMČ Praha 8, odbor dopravy závazné stanovisko dne 10.1.2019 č.j. MCP8 322260/2018
- MHMP, odbor územního rozvoje závazné stanovisko dne 3.1.2019 č.j. MHMP 3949/2019
- MHMP odbor bezpečnosti závazné stanovisko dne 8.1.2019 č.j. MHMP 68837/2019
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy závazné stanovisko dne 18.1.2019 č.j. HSAA-722-3/2019
- Hygienická stanice hl.m.Prahy závazné stanovisko dne 14.1.2019 č.j. HSHMP 68140/2018

Stanoviska a vyjádření:

- Pražská vodohospodářská společnost a.s. souhlas dne 10.1.2019 č.j. 06260/18/2/02
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. vyjádření dne 3.1.2019 č.j. 2019/OSDS/00083
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. vyjádření dne 9.1.2019 č.j. PVK 66011/OTPC/18

Podmínkou č.1 a 2 byla stanovena povinnost stavebníka provést stavbu podle citované projektové dokumentace, která byla předmětem tohoto správního řízení a byla řádně projednána s jeho účastníky. Jakékoliv případné změny stavby musí být projednány se stavebním úřadem.

Stavební úřad při stanovení lhůty pro dokončení stavby vycházel ze skutečnosti obsažených v návrhu stavebníka a stanovil lhůtu 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jako přiměřenou pro provedení navrhované stavby (podmínka č. 16).

Podmínky č. 3, 4, 8, 15 vyplývají z povinností stavebníka uvedených v § 152 stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad tímto zabezpečil ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, podle kterých je příslušný k vydání závazného stanoviska podle správního řádu dotčený orgán;

Podmínky č. 5, 6, 7 vyplývají ze závazného stanoviska odboru dopravy ÚMČ Praha 8.

Podmínky č. 9, 10, 11, 12 vyplývají ze závazného stanoviska odboru životního prostředí ÚMČ Praha 8.

Podmínky č. 13, 14 vyplývají ze závazného stanoviska Hygienické stanice hlavního města Prahy.

Při posuzování dopravy v klidu bylo zjištěno, že dochází k navýšení nároků na počet parkovacích míst na celkový počet 8 PS. Tři parkovací stání jsou zajištěna na pozemku parc. č. 2512 v k.ú. Kobyličky, dvě parkovací stání jsou zajištěna na pozemku parc. č. 2518 v k.ú. Kobyličky, který jsou ve vlastnictví stavebníka. Zbývajících 3 parkovací místa podle průvodní zprávy nelze zajistit, poněvadž to závažné územně a stavebně technické důvody vylučují, a proto stavební úřad při posuzování shora uvedené stavby uplatnil § 1 odst. 3 PSP.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 94k písm. a) stavebníku (*Městská část Praha 8 zastoupená odborem správy majetku ÚMČ Praha 8*)
- podle § 94k písm. c), d) vlastníku stavby, který je zároveň vlastníkem pozemků parc.č. 2511 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2512 (ostatní plocha), parc. č. 2518 (ostatní plocha) v katastrálním území Kobyličky (*Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem evidence majetku, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce je Městské části Praha 8 zastoupené odborem správy majetku ÚMČ Praha 8*)
- podle § 94k písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (*Obec hl.m. Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy*)
- podle § 94k písm. b) a podle § 18 odst. 1 písm. h) zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, účastníkem územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí v území městské části, tato městská část (*zde Městská část Praha 8, odbor kancelář starosty*)
- podle § 94k písm. c) osobám, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a sousedním pozemkům anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tzn. pozemku parc.č. 2510/2 k.ú. Kobyličky (*Pražská energetika, a.s.*) a stavbě na pozemcích parc.č. 2511 a 2518 k.ú. Kobyličky (*PREdistribuce, a.s.*).

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

PREdistribuce, a.s., Pražská energetika, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Upozorňujeme na dodržení podmínek správců inženýrských sítí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníku stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka



Ing. Pavel Kryštof

vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:Doporučeně do vlastních rukou:

1. Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h
2. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl.m.Prahy, IDDS: c2zmahu
3. Městská část Praha 8, Odbor kancelář starosty, zdc, Zenklova č.p. 1/35, Libeň, 180 00 Praha 8
4. MČ Praha 8, zastoupená odb. správy majetku ÚMČ Praha 8, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
5. Marie Přistoupilová, Starokolínská č.p. 313, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
6. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
7. Pražská energetika, a.s., IDDS: z3wcgr4

Doporučeně:

8. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
9. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
10. MHMP, odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
11. MHMP odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h
12. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
13. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqi2i

Obyčejně:

14. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsm2
15. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
16. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: cc9fspf
17. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co:spis
evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Lenka Kratochvilová.